

# Садоводческое некоммерческое товарищество

## «50 лет Победы»

---

Адрес: Московская область, Нарофоминский район, городское поселение Верей, вблизи деревни Митяево

### ПРОТОКОЛ № 25

Общего собрания Садоводческого  
некоммерческого товарищества «50 лет Победы»  
от 14 мая 2016 года  
(в форме собрания уполномоченных)

Открытая площадка на территории СНТ «50 лет Победы»

рядом с домом правления СНТ «50 лет Победы»

Присутствовало 197 чел.

В том числе, уполномоченных 24 из 26.

Кворум имеется.

#### ПРЕЗИДИУМ:

Председатель собрания: Канунникова И.Н.

Секретарь собрания: Леонов С.Н.

Из президиума поступило предложение утвердить следующую повестку дня собрания.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления СНТ о проделанной работе за 2015 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы членов ревизионной комиссии.
4. Утверждение расходов СНТ на 2016 г.
5. Установление размеров и порядка оплаты членских и целевых взносов, оплаты за потребление электроэнергии.
6. Разное.
7. Прием и исключение из членов СНТ.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

- за - единогласно – 100%.
- против – нет
- воздержались – нет

#### РЕШИЛИ

Утвердить следующую повестку дня собрания:

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления СНТ о проделанной работе за 2015 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы членов ревизионной комиссии.
4. Утверждение расходов СНТ на 2016 г.
5. Установление размеров и порядка оплаты членских и целевых взносов, оплаты за потребление электроэнергии.
6. Разное.
7. Прием и исключение из членов СНТ.

1. По первому вопросу повестки дня собрания выступил председатель правления СНТ Расторгуев Игорь Геннадьевич, который дал подробный отчет о работе правления СНТ за 2015 год, отметив следующее:

- построен новый мусоросборник;
- приобретены 10 новых мусорных баков;
- заменен водяной насос на башне малого поля;
- частично отсыпана щебенкой окружная дорога;
- выигран судебный иск против Верейского лесхоза;
- производилась регулярная чистка окружной дороги в зимнее время;
- построена новая линия электропередач;
- за неуплату членских взносов на 102 участка была прекращена подача электроэнергии;
- иные, необходимые для жизнедеятельности СНТ работы.

Поступило предложение утвердить отчет правления.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

- за - единогласно – 100%.
- против – нет
- воздержались – нет

#### РЕШИЛИ:

**- утвердить отчет правления СНТ за 2015 г.**

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила председатель ревизионной комиссии Муравьева Е.А., которая дала положительную оценку деятельности правления СНТ за 2015 г.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

- за - единогласно – 100%.
- против – нет
- воздержались – нет

**РЕШИЛИ: Принять Отчет ревизионной комиссии СНТ.**

3. От членов товарищества поступило предложение избрать членов ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «50 лет Победы» в следующем составе: Губанова И.В., Васильева Е.Ю., Алехина В.Д., Хрулева С.А., Богданова Т.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- за - единогласно – 100%.
- против – нет
- воздержались – нет

**РЕШИЛИ:**

**избрать членов ревизионной комиссии Садового некоммерческого товарищества «50 лет Победы» в следующем составе: Губанова И.В., Васильева Е.Ю., Алехина В.Д., Хрулева С.А., Богданова Т.А.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил председатель правления СНТ Расторгуев Игорь Геннадьевич, который предложил осуществлять необходимые расходы на мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность СНТ по мере поступления денежных средств от членов СНТ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- за - единогласно – 100%.
- против – нет
- воздержались – нет

**РЕШИЛИ:**

**Правлению СНТ, по мере поступления денежных средств от членов СНТ осуществлять необходимые расходы на поддержание жизнедеятельности СНТ.**

5. По пятому вопросу повестки дня собрания выступил председатель правления СНТ Расторгуев Игорь Геннадьевич, который предложил оставить следующий размер членских взносов и установить целевой взнос в размере:

- членские взносы в размере 1200 рублей за 100 квадратных метров,
- установить целевой взнос на реконструкцию электрической сети СНТ в размере 8000 рублей.

Определить следующий порядок оплаты членских и целевых взносов:

- 50 % - до 31 мая текущего года;
- 50% - до 30 сентября текущего года.

Установить ответственность за несвоевременную оплату членских взносов в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- за - единогласно – 100%.
- против – нет
- воздержались – нет

## **РЕШИЛИ:**

**Оставить членский взнос в размере 1200 рублей за 100 квадратных метров, целевой взнос на реконструкцию электрической сети СНТ определить в размере 8000 рублей.**

**Установить следующий порядок оплаты членских взносов:**

- 50 % - до 31 мая текущего года;
- 50% - до 30 сентября текущего года.

**Установить ответственность за несвоевременную оплату членских взносов в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.**

6. От садоводов поступили следующие предложения:

6.1. Поступило предложение по отсыпке дорог асфальтовой крошкой, модернизацией водопроводной сети на участках №№1-400. Председателем правления было разъяснено, что отсыпка дороги целесообразна только после модернизации водопроводной сети, которая запланирована на 2017 год, и после окончания работ по замене электрических проводов на СИП.

6.2. Поступило предложение организовать мероприятия по благоустройству территории вокруг СНТ. Поручить данную работу Правлению СНТ.

6.3. Возобновить работу сайта СНТ. Администратор Сайта садовод Иванов С.Н. (145-А участок) разъяснил правила регистрации и пользования сайтом СНТ, рассказал о работах, ведущихся на сайте СНТ и являющиеся составной частью единой автоматизированной системы управления, учета и отчетности всего Товарищества.

6.4. Садоводами было отмечено, что решение об установке новых счетчиков для системы АСКУЭ было принято в 2009 году. Правлению поручено активизировать работу в данном направлении.

6.5. Рассматривалось два варианта очистки дорог в зимнее время:

- чистить только окружную дорогу с фиксированной зарплатой тракториста;
- за дополнительные деньги, сдаваемые садоводами в кассу СНТ, чистить внутренние улицы.

Принято решение об уборке снега только на кольцевой дороге вокруг СНТ. Уборка внутренних улиц – личное дело садоводов, имеющих участки на данной улице.

6.6. Правлению провести работу по взысканию задолженностей членов СНТ перед Товариществом через суд. Уполномочить Правление на заключение договора об оказании юридических услуг для взыскания просроченной задолженности.

6.7. Садоводами было указано на то, что Правлению необходимо усилить работы по сбору задолженностей садоводов перед СНТ с выполнением всех ранее принятых решений (пени, оплата повторного подключения и т.д.). Ревизионной комиссии контролировать взыскание задолженностей по всем видам платежей.

**ПО ДАННЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ГОЛОСОВАЛИ:**

- за - единогласно – 100%.
- против – нет
- воздержались – нет

6.8. От члена правления СНТ Ковалева А.И. поступила просьба об освобождении его от обязанностей члена правления по семейным обстоятельствам.

6.9. Председателем правления Расторгуевым И.Г. было предложено избрать в состав Правления садовода Иванова С.Н. (участок 145А).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за - единогласно – 100%.
- против – нет
- воздержались – нет

**РЕШИЛИ:**

**Освободить от обязанностей члена правления Ковалева А.И. и избрать членом правления Иванова С.Н.**

6.10. Председателем правления Расторгуевым И.Г. был представлен проект договора между СНТ и членом СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за - единогласно – 100%.
- против – нет
- воздержались – нет

**РЕШИЛИ:**

- Одобрить проект договора в целом
- Разместить проект договора на сайте СНТ
- До 25 июня 2016 года собрать от членов СНТ замечания и дополнения к Договору для рассмотрения на общем собрании членов СНТ..

7.1. По вопросу о принятии в члены СНТ выступил председатель правления СНТ Расторгуев И.Г., который сообщил, что в правление товарищества поступили заявления от граждан России, получивших права собственности на земельные участки (по договорам дарения, наследства, купли-продажи и иным основаниям) и желающих вступить в члены СНТ. Расторгуев И.Г. предложил принять в члены СНТ граждан по зачитанному им списку.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за - единогласно – 100%.
- против – нет
- воздержались – нет

**РЕШИЛИ:**

**Принять в члены СНТ следующих граждан России по списку.**

7.2. От председателя правления Расторгуева И.Г. поступило предложение исключить Майорову Р.Ф., участок № 57 А за систематическую неуплату членских взносов из членов СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за - единогласно – 100%.
- против – нет
- воздержались – нет

**РЕШИЛИ;**

**Исключить Майорову Р.Ф., участок № 57 А, из членов СНТ за систематическую неуплату членских взносов.**

Председатель собрания

Секретарь собрания



Канунникова И.Н.

Леонов С.Н.