

ПРОТОКОЛ № 18
общего собрания СНТ «50 лет Победы».

Дата проведения заседания: 31 мая 2009 г.

Место проведения заседания: помещение Правления на территории СНТ «50 лет Победы».

Присутствуют на собрании: 66 членов СНТ (из них: от всех улиц - 34 уполномоченных из общего количества 50)

В соответствии с п.5.2.,5.3.,5.3.1.,5.3.3. Устава СНТ «50 лет Победы» для проведения собрания кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председательствующий собрания: Константинов В.А., секретарь - Романенко А.Н. избраны единогласно.

Повестка дня:

Вопрос № 1.

«Об исключении из членства СНТ «50 лет Победы» следующих пользователей участков:

- Тимченко Э.С. - участок № 14
- Селищева М.М. - участок № 108
- Домникова М.П. - участок № 128
- Паниной А.С. - участок №161
- Бухарова Б.В. - участок № 165
- Садофьева А.В. - участки №№ 221,222,223
- Ревозяна А.Р. - участок №341
- Лазарева С.Ю. - участкок №369
- Лицкевич Г.К. - участок №428
- Безперстных Т.А. - участок№572
- Журавлеву В.В. - участок №85А
- Викторова Н.Л. - участок №150А
- Кудрявцева С.Н.
- Кудрявцеву О.Б.(*Решением Общего собрания № 14 от 02.04.06г. Кудрявцев С.Н. И Кудрявцева О.Б. в связи с неосвоением участков были ранее исключены из членов СНТ, решение общего собрания было обжаловано исключенными в суд. На основании решения суда Кудрявцев С.Н. и Кудрявцева О.Б. были восстановлены в членстве СНТ и судом было указано на необходимость предоставления им других равноценных участков в связи с тем, что ранее предоставленные им участки, после их исключения были переданы и правомерно заняты другими владельцами. От иных участков, предложенных Кудрявцеву С.Н. И Кудрявцевой О.Б. они отказались и плату за вновь предложенные участки своевременно не вносили.*)

Слушали: члена Правления Романенко А.Н.:

«Садоводы, нарушающие Устав СНТ и ФЗ РФ № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. (неуплата членских взносов и неосвоение участков более 3-х лет в соответствии с проектом планировки и застройки территории СНТ, утвержденным главой Администрации Наро-Фоминского района (постановление № 2302 от 03.10.1995 г.) подлежат исключению из членов СНТ.

Слушали: уполномоченную Муравьеву Е.А.:

«Недопустимо в течение длительного времени содержать участки в заброшенном неосвоенном состоянии. Лица, которые не желают осваивать участки и содержать их в состоянии, отвечающим установленным нормам создают угрозу для прилегающих участков. А отсутствие оплаты членских взносов недопустимо, так как лишает остальных добросовестных членов товарищества на пользование необходимой инфраструктурой. Считаю, что три года — период достаточный и по жизненным возможностям и по закону для освоения участков и его необходимо соблюдать, а лица, нарушающие установленный порядок подлежат исключению из членства в СНТ.»

Слушали: Романенко А.Н.

«Лица, которые возвели строения на участках, но оплату членских взносов не производили обязаны будут демонтировать за свой счет строения в течение 30 дней после их уведомления об исключении. В случае отказа придется приглашать представителей БТИ и с их участием производить демонтаж. Соответственно все расходы по демонтажу будут возложены на владельца строения.»

Слушали: члена Правления Леонова С.Н.

«Я предлагаю комиссии повнимательнее изучить обстоятельства и факты, на основании которых можно исключать из членства СНТ вышеуказанных лиц. Предлагаю отложить до следующего собрания исключение пользователей следующих участков:

- Викторов Н.Л. Участок № 150
- Панина А.С. Участок № 161
- Бухаров Б.В. Участок № 165
- Садофьев А.В. Участки №№ 221,222,223»

Постановили:

Подлежат исключению из членов СНТ «50 лет Победы»:

- Тимченко Э.С. Участок № 14. Результаты голосования: «За исключение» - единогласно.
- Селищев М.М. Участок № 108. Результаты голосования: «За исключение» - единогласно.
- Домников М.П. Участок № 128. Результаты голосования: «За исключение» - единогласно.

- Ревозян А.Р. Участок № 341 Результаты голосования: «За исключение» 64; из них 34 уполномоченных, «Против» — 2.
- Лазарев С.Ю. Участок № 369 Результаты голосования: «За исключение» - единогласно.
- Лицкевич Г.К. Участок № 428 Результаты голосования: «За исключение» - единогласно.
- Безперстных Т.А. Участок № 572 Результаты голосования: «За исключение» - единогласно. Уведомить о необходимости демонтажа строения в 30-дневный срок.
- Журавлева В.В. Участок № 85А Результаты голосования: «За исключение» - единогласно.
- Кудрявцев С.Н. Результаты голосования: «За исключение из членства СНТ» - единогласно.
- Кудрявцева О.Б. Результаты голосования: «За исключение из членства СНТ» - единогласно.

Отложить до следующего собрания решение вопроса об исключении в отношении следующих членов СНТ «50 лет Победы»:

- Викторов Н.Л. Участок № 150 «За» -единогласно.
- Панина А.С. Участок № 161 «За» -единогласно.
- Бухаров Б.В. Участок № 165 «За» -единогласно.
- Садофьев А.В. Участки №№ 221,222,223 «За» -единогласно.

Вопрос № 2.

Слушали: Председателя правления Константинова В.А.

«Об утверждении смет расходов СНТ«50 лет Победы».

Постановили:

Утвердить смету расходов СНТ«50 лет Победы»

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3.

Слушали: Члена правления Романенко А.Н.

«Об утверждении проекта развития электроснабжения СНТ«50 лет Победы».

Постановили:

Утвердить проект развития электроснабжения СНТ«50 лет Победы».

Решение принято единогласно.

Председательствующий собрания

Секретарь собрания

В.А.Константинов

А.Н.Романенко

